



Bild: Triple A Trust AG



Bild: Triple A Trust AG



Bild: Dieter Schütz/www.pixelto.de

Kauf und Bewirtschaftung Naturwald Paraguay



Highlights:

- ✓ Grundstück mit vorhandenem Baumbestand
- ✓ Naturwald wird durch- und aufgeforstet und nachhaltig genutzt
- ✓ Anpflanzung einheimischer Baumarten (Nativas) und Förderung der durch Naturverjüngung wachsenden Bäume
- ✓ nachwachsende Erträge
- ✓ regelmäßige attraktive Einkünfte aus Forstwirtschaft
- ✓ ökologische und nachhaltige Bewirtschaftung: gefällte Bäume werden in gleicher Anzahl wieder aufgeforstet
- ✓ langjährige Erfahrung und Spezialisten vor Ort
- ✓ Erhaltung des Lebensraumes einheimischer Pflanzen- und Tierarten durch lange Bewirtschaftungszeiträume
- ✓ Verkauf des Rohholzes bevorzugt auf lokalen regionalen Märkten in Paraguay

Ertragsprognose für 1 Hektar¹⁾:

Holzernte	Nettoertrag
Holzernte 10. Jahr	7.590,- €
Holzernte 15. Jahr	10.175,- €
Holzernte 20. Jahr	15.510,- €
Holzernte 25. Jahr	26.345,- €
Holzernte 30. Jahr	33.055,- €
Gesamt	92.675,- €
Prognostizierter Wert nach 30 Jahren	20.000,- €

1) unverbindliche Kalkulation nach Kosten, vor Steuern zu aktuellem Holzpreis und Wechselkurs (€/PYG), Stand April 2015

Details:

- Angebotsform:** Kauf- und Bewirtschaftungsvertrag Naturwald
- Gesamtpreis:** 12.227,- EUR pro Hektar
- Maklercourtage:** 6 Prozent des Gesamtpreises
- Mindestkauffläche:** 0,5 Hektar (Gesamtpreis für 0,5 Hektar: 6.539,- EUR)
- Vertragsdauer:** 30 Jahre
- Auszahlungen:** Erträge aus Holzernte im 10., 15., 20., 25. und 30. Jahr
- Besteuerung:** (ausländische) Einkünfte aus Land- und Forstwirtschaft

Die Angaben über Auszahlungen, Erlöse und Preise verstehen sich vor ggf. in Paraguay und Deutschland anfallenden Steuern.

Beispiele einheimischer Holzarten (Nativas) und ihre Verwendung



Cedro, Westindische Zedrele
(*Cedrela fissilis*)

- Familie der Mahagonigewächse
- in Mexiko, Mittelamerika, in der Karibik und in Südamerika verbreitet
- laubabwerfender Baum, durchschnittlich 20 bis 35 Meter hoch
- aufgrund anhaltender Ausbeutung auf der Roten Liste gefährdeter Arten als „gefährdet“ eingestuft
- Handel mit Stämmen, gesägtem Holz und Furnierblättern ist gemäß Washingtoner Artenschutz-Übereinkommen bestimmten Bedingungen unterworfen
- Holz läßt sich sehr gut bearbeiten, oft als Ersatz für Mahagoni verwendet, beispielsweise für Furniere, im Instrumentenbau, im Fenster- und Modellbau sowie für Zigarren-Humidore



Lapacho (u.a. *Handroanthus impetiginosus*, *Handroanthus heptaphyllus*, *Handroanthus serratifolius*)

- mehrere Arten der Trompetenbaumgewächse aus Süd- und Mittelamerika
- Wuchshöhe von 4 bis 35 Metern, zahlreiche auffällige Blütenstände
- Lapacho-Holz ist sehr hart, schwer und von hoher Qualität, die Färbung reicht von rot über verschiedene Brauntöne bis fast schwarz. Es ist nicht sichtbar in Splint- und Kernholz geteilt
- aufgrund der Härte und Beständigkeit im Außenbereich genutzt, z.B. als Holz, für Fußböden und Balkone, sowie im Fensterbau und im Bootsbau; die Innenrinde ist zur Tee-Zubereitung geeignet und wird als Heil- und Genussmittel verwendet; wegen der auffälligen Blüten wird Lapacho vielfach als Ziergehölz angepflanzt.



Yvyra Pyta, Paraguayisches Rosenholz
(*Peltophorum dubium*)

- auch „Paraguayisches Rosenholz“ genannt, Gattung *Peltophorum* aus der Familie der Hülsenfrüchtler, in Süd-Brasilien, Nordost-Argentinien sowie Uruguay und Paraguay verbreitet.
- Wuchshöhe von bis zu 20 Metern, gerader, vollholziger Stamm mit großer Krone
- Holz ist hart und dabei elastisch und sehr leicht zu bearbeiten. Es ist nicht besonders witterungsfest, jedoch im Innenbereich sehr haltbar. Häufige Verwendungsmöglichkeiten sind im Möbelbau, als Zierholz, im Innenausbau für Treppen und Parkett, sowie auch für Fenster und Türen. Yvyra Pyta wird oft als Alternative zur europäischen und nordamerikanischen Kirsche verwendet.

Risikohinweis: Die vorliegende Publikation ist eine Werbemittelung und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Insbesondere stellt sie kein Angebot oder eine Aufforderung zum Abschluss eines Kauf- und Bewirtschaftungsvertrages mit der Proindex Capital AG dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Chancen, Risiken und Gebühren, sind den maßgeblichen Vertragsbedingungen zu entnehmen. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Beratung nicht verzichtet werden. Beachten Sie bitte, dass im ungünstigsten Fall die prognostizierten Auszahlungen ausbleiben können. Diese Werbemittelung ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland und der Republik Österreich bestimmt.